

## **BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION (applicable au 01/05/21)**

(montant maximum applicable)

### **TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET TERRAINS**

DE	0,00 -----	A 44 999,00	3 000,00 € TTC
DE	45 000,00 -----	A 59 999,00 €	4 000,00 € TTC
DE	60 000,00 -----	A 74 999,00 €	5 000,00 € TTC
DE	75 000,00 -----	A 94 999,00 €	6 000,00 € TTC
DE	95 000,00 -----	A 114 999,00 €	7 000,00 € TTC
DE	115 000,00 -----	A 144 999,00 €	8 000,00 € TTC
DE	145 000,00 -----	A 169 900,00 €	9 000,00 € TTC
DE	170 000,00 -----	A 200 000,00 €	10 000,00 € TTC

AU DELA 5% TTC DU PRIX DE VENTE

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (sauf convention particulière)

### **HONORAIRES DE GESTION**

7% hors taxes du montant des encaissements

### **HONORAIRES LOCATION HABITATION**

**honoraires bailleur 5% ttc du loyer annuel hors charges repartis comme suit:**

frais d'état des lieux: 2% du loyer annuel hors charges (plafonné à 3€ le m2)

frais visite , rédaction: bail 3% du loyer annuel hors charges(plafonné à 8 € le m2)

**honoraires locataire 5% du loyer annuel hors charges repartis comme suit:**

frais d'état des lieux: 2 % du loyer hors charges (plafonné à 3 € le m2)

frais de visite , rédaction du bail: 3% du loyer annuel hors charges (plafonné à 8 € le m2)

### **HONORAIRES LOCATION PROFESSIONNEL**

Un mois et demi hors taxes du loyer mensuel à chacune des parties

### **AVIS DE VALEUR**

200,00 € dans un périmètre de 15 km autour d'Aurillac au delà sur devis

Montant de la TVA appliquée 20 %  
applicable au 01/05/21